

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского 136 Б

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 14,23руб/м2 в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,13 руб/м2	270996,12	274587,89	1767,36
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,35 руб/м2	619,047		
в т.ч. отведение сточных вод, целях содержания общего имущества МКД 0,05 руб/м2	6428,565		
Электроснабжение	238,095		
Водоснабжение и водоотведение	0	0	0,00
Теплоснабжение	0	0	0,00
Обращение с ТКО	165258,03	170996,07	0,00
	0	0	0,00

Площадь обслуживания (м2) 1587,30

Экономия денежных средств ООО УК "РАЗВИТИЕ" на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г. 118932,40 руб.
утвержденный тариф 12,70 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	274587,89	57,66
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	270882,23	52,11
3.1.	Подрядные организации:	73211,30	10,60
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	9858,00	2,07
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	952,38	0,05
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	3259,86	0,00
ПАО "Энергосбыт"	электроэнергия СОИ	21320,58	4,48
	Восстановление асфальтобетонного покрытия	25000,00	1,31
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	0	0,00
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	3850,51	0,81
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	8969,97	1,88
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	197670,93	41,51
	Услуги управления:	66666,60	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	0,00	0,00
	отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД	0,00	0,00
	Обслуживание конструктивных элементов здания	22251,78	4,67
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	475,25	0,10
	Содержание системы отопления	26427,03	5,55
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	21837,26	4,59
	Санитарное содержание придомовой территории	60013,01	12,60
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	0,00	0,00
4.	экономия денежных средств ООО УК "РАЗВИТИЕ" на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	122638,06	25,75

справочно:

по ст. Текущий ремонт (резервный фонд) начисление в месяц
остаток на 01.01.2022 г 176126,84 руб.
поступление на 01.01.2023 г. 55469,81 руб.
выполнены работы на сумму 14645,00 руб. (замена участка системы водоотведения);
выполнены работы на сумму 148474,00 руб. (замена участка системы водоснабжения);
остаток на 01.01.2023 г 68497,65 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Экономист

Виноградова Л.В.

